

EDİRNE VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KEŞAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Satılmasına Karar Verilen Bir Adet Gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti Ve Satış Şartları :
a) Satışa sunulan gayrimenkul: Edirne İli, Keşan İlçesi, Sazlıdere Köyü Bağlar Altı Mevkii adresinde bulunmakta olup; Keşan Tapu Sicil Müdürlüğünde Sazlıdere Köyü, Bağlar Altı Mevkii, 132 Ada 181 parsel, 2.500,00 m² alanlı Tarla olup, Tam hisse olarak kayıtlıdır.

Yukarıda belirtilen Tarla niteliğindeki gayrimenkul 2.500,00 m² olup, Tam hisse olarak satışa çıkarılmıştır.

2- Gayrimenkulün Arttırmaya Esas Rayiç Değerleri :

a) Sazlıdere Köyü Bağlar Altı Mevkii, 132 Ada 181 parsel, 2.500,00 m² Tarla niteliğindeki gayrimenkulün Tam hissesi için: **130.000,00 TL.** dir.

3- Açık Arttırmaya İştirak Edebilmek İçin Yatırılacak Teminat Tutarları : (%7,5)

a) Sazlıdere Köyü Bağlar Altı Mevkii, 132 Ada 181 parsel, Tarla niteliğindeki gayrimenkulün Tam hissesi için: **9.750,00 TL.** dir.

4- Açık arttırmalara iştirak etmek isteyenlerin, teminat bedellerini 10/04/2018 Salı günü saat 14:00'a kadar Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesi'ne yatırmaları ve teminatın yatırıldığına dair alındıyı Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

Teminat olarak para, banka teminat mektubu, devlet tahvili ve hazine bonusu, hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilat (%15 noksanıyla) kabul edilecektir.

5- Gayrimenkullerin açık arttırması, Hükümet Konağı arkası Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğü Makam Odasında, 10/04/2018 tarihinde, saat 14:00'da başlayacak ve 14:30'da bitecektir.

Gayrimenkulün satış süresi, 30 dakikadır.

6- %18 oranında katma değer vergisi, binde 5,69 oranında damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek tapu harcı ve diğer masraflar alıcılar tarafından ayrıca ödenecektir.

7- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddiaların dayanağı olan belgelerle 15 gün içinde Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğüne bildirmeleri gerekmektedir. Aksi halde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç tutulurlar.

8- Satış Şartnamesi Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi'nde görülebilir. Ayrıca şartnamenin bir örneği ilan panosuna asılacaktır. Satışa İştirak edecekler, şartnameyi görmüş ve içeriğinde yazılı hususları kabul etmiş sayılacaklardır.

9- İhale günü ve zamanında ihaleyi sekteye uğratabilecek veya sonucunu olumsuz etkileyecek herhangi bir durum olması halinde, ihalenin yapıp yapılmayacağı hususunda Satış Komisyonu yetkilidir.

10- Gayrimenkul, açık arttırma sonucu üç defa bağırıldıktan sonra en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki arttırma bedeli gayrimenkuller için biçilmiş rayiç bedelin %75'ini bulmadığı veya amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı, yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla açık arttırma 7 gün daha uzatılarak 17/04/2018 tarihinde, aynı yerde ve aynı saatlerde tekrar yapılacaktır.

11- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ödemelerini mühletinde yapmadığı takdirde satış feshedilerek ilgili gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere tebliğ yapılmaz. Sadece ilanla duyurulur ve gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılarla kefilleri, teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan, ayrıca %5 faizden müteselsilen sorumlu olurlar. İhale farkı ve %5 faiz tutarı ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, kalan bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uyarınca takip ve tahsil olunur..

12- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresi bulunup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, İLAN OLUNUR.